



PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius
tel.: (8 5) 262 48 82, el. p. ofisas@pri.lt

Statytojas:	VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, Vilnius, kodas 224191690, tel.: +370 5 2618007 el.p. vrotuse@vilniausrotuse.lt	
Objektas:	Vilniaus rotušė (678) Didžioji g. 31, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)	
Statinio projekto numeris:	PRI. 23-23-TP	
Statinio projekto Pavadinimas:	Kultūros paskirties pastato – Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas Žemės sklypas, kadastr. Nr. 0101/0057:12, unik. Nr. 0101-0057-0012 Pastatas – Rotušė, unik. Nr. 1001-8000-2014, žymėjimas plane 1C2p	
Statybos darbų rūšis:	Kapitalinis remontas	
Statinio projekto etapas:	Techninis projektas	
Statinio projekto dalis:	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
Bylos žymuo:	PRI. 23-23-TP-SO	
Laida:	A	
	Statinio projekto vadovas	Marija Nemunienė LAR kvalif. atest. Nr. A976 NKPAS kvalif. atest. Nr. 0267
	Statinio projekto dalies vadovas	Egidijus Nartkus AM kvalif. atest. Nr. 25120

Vilnius, 2024

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"





PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
a	b	c	d	e
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Tomo (bylos) pavadinimas	Pastabos
1.	PRI. 23-23-TP-BD	A	Bendroji dalis	
2.	PRI. 23-23-TP-SA	A	Architektūrinė dalis	
3.	PRI. 23-23-TP-PTDP-SA, SK	A	Tvarkybos darbų projektas (architektūrinė ir konstrukcijų dalis)	Rūšių tvarkybos darbų projektas pateikiamas atskirai
4.	PRI. 23-23TP-VN	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	
5.	PRI. 23-23-TP-ŠVOK	A	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
6.	PRI. 23-23-TP-E	A	Elektrotechninė dalis	
7.	PRI. 23-23-TP-AS	A	Apsauginės signalizacijos dalis	
8.	PRI. 23-23-TP-GSS	A	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
9.	PRI. 23-23-TP-PVA	A	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
10.	PRI. 23-23-TP-Ž	A	Žaibosaugos dalis	Elektrotechninės dalies sudėtyje
11.	PRI. 23-23-TP-GS	A	Gaisrinės saugos dalis	
12.	PRI. 23-23-TP-SO	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	PRI. 23-23-TP-KS	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	SPV Marija Nemunienė	TECHNINIS PROJEKTAS
A976, 0267	SPDV Marija Nemunienė	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis
		LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-PSŽ
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

**PROJEKTO PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES
BYLOS ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	SO	0	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>

BYLOS SO laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PRI.23-23-TP-SO-BDŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
PRI.23-23-TP-SO-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
PRI.23-23-TP-SO-SŽ-01	1	0	Naudojamų mechanizmų ir transporto priemonių žiniaraštis	
PRI.23-23-TP-SO-SŽ-02	1	0	Statybinių atliekų žiniaraštis	
PRI.23-23-TP-SO-B-01	1	0	Statybvietės planas, M1:500	
	1		Kvalifikacijos atestatas	

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė
25120	SPDV	Egidijus Nartkus
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VŠĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-BDŽ
		LAPAS 1
		LAIDA A LAPŲ 1

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	3
1.1.	LR Įstatymai:	3
1.2.	Statybos techniniai reglamentai:	3
1.3.	Kiti dokumentai:	3
2.	BENDROJI DALIS.....	4
2.1.	Esama padėtis.....	4
2.2.	Klimato sąlygos:	4
3.	STATYBOS DARBŲ PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS.....	5
3.1.	Aplinkosaugos reikalavimai.....	5
3.2.	Trečiųjų asmenų interesai.....	6
3.3.	Tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas darbų metu.....	6
3.4.	Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos.....	6
3.5.	Paruošiamieji darbai	7
3.6.	Pagrindiniai statybos darbai.....	7
3.7.	Statybinės medžiagos ir gaminiai	8
4.	PAGRINDINIAI DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI.....	8
4.1.	Statyb vietės įrenginiai	9
4.2.	Darbo saugos dokumentai.....	9
4.3.	Būtinės pirmosios medicininės pagalbos priemonės.....	10
4.4.	Principiniai nurodymai ir sprendiniai avarijos statyb vietėje atveju	11
4.5.	Saugos ir prevencijos priemonės statinių eksploatavimo metu	11
4.6.	Priešgaisrinės saugos reikalavimai	12
4.7.	Kliūčių ir pavojingų vietų ženklavimas.	12
5.	STATYBAI REIKALINGI RESURSAI	13
5.1.	Buitinės patalpos	13
5.2.	Elektros tiekimas.....	13
5.3.	Vandentiekis	13
5.4.	Nuotekos	13
6.	STATYBINĖS ATLIEKOS	13
7.	STATYBOS PROCESO DALYVIŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI.....	14

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	SPV Marija Nemunienė	TECHNINIS PROJEKTAS
25120	SPDV Egidijus Nartkus	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VŠĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	PRI.23-23-TP-SO-AR
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



8.	STATYBOS TRUKMĖ	14
9.	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	14
10.	BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS	15

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija.

1.3. Kiti dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos rekomendacijos;
2. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (Žin. 2006, Nr.116-4417);
3. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin. 2000, Nr. 3-88);
4. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin. 2007, Nr.123-5055);
5. LST EN 795:2012 Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Inkaravimo įtaisai;
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse bendrieji nuostatai (Žin. 2008, Nr. 10-362);
7. LR darbo kodeksas (TAR 2016, Nr. 23709);
8. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin. 2003, Nr. 70-3170);
9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878);
11. Elektros tinklų apsaugos taisyklės (Žin. 2010, Nr.39-1877);
12. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 2007, Nr. 10-403);
13. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010 Nr. 112-5717);
14. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės (Žin. 2010, Nr. 31-1454);
15. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin. 2007, Nr. 42-1594);
16. Projektinė dokumentacija.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	15	A

2. BENDROJI DALIS

Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas

Statytojas: VšĮ Vilniaus rotušė, į. k. 224191690, Didžioji g. 31, Vilnius.

Objektas: Vilniaus rotušė.

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Didžioji g. 31.

Nekilnojamojo turto registro duomenys:

- Žemės sklypas, unik. Nr. 0101-0057-0012, kadastrinis Nr. 0101/0057:12 Vilniaus m. k. v.;
- Pastatas – Rotušė, unik. Nr. 1001-8000-2014.

Etapas: techninis projektas. Laida A

Laidos A rengimo priežastis: 2012 m. parengto projekto sprendinių aktualizavimas, įvertinant atliktus darbus, pakitusį reglamentavimą.

Statybos darbų rūšis: kapitalinis remontas.

Tvarkybos darbų rūšys: taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.

Statinio paskirtis: Kultūros (7.10.).

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Unikalus objekto kodas: 678

Įregistravimo registre data: 1992-04-28.

Statusas: Paminklas.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis.

Rūšis: Nekilnojamas.

2.1. Esama padėtis

Susidėvėjusi pastato stogo danga, netinkamo, per mažo diametro lietvamzdžiai, lietaus nuvedimo sistemos nesandarumai įlajų zonose – dėl to drėksta fasado tinkas, pažeidžiama statinio konstrukcija, architektūros elementai. Mūrinių tinkuotų dūmtraukių tinkas sutrūkęs, pažeistas drėgmės, jų apskardinimas reikalauja remonto.

Fasadų tinkas padengtas nešvarumais, vietomis sutrūkęs, pietų fasade esantis trūkis galimai siekia ir plytų mūrą, plokštumos apatinėje fasadų dalyje remontuotos, perdažytos, vizualiai skiriasi nuo likusių fasado plokštumų.

Cokolio granito plokštės padengtos nešvarumais, turi būti valomos. Šiaurės fasado pagrindiniai granito blokų laiptai, laiptų aikštelės prieš pagrindinį įėjimą dalis granito plokštės tvarkytos 2023 m. Būklė gera. Laiptų aikštelėje įrengtos batų valymo grotelės bei metalo grotos pažeistos rūdžių.

Langų ir durų angų užpildymo gaminiai reikalauja remonto, dažyti paviršiai susidėvėję. Trečio aukšto (mezonino) langų gaminiai susidėvėję, nesandarūs.

Metalo grotos ant pirmo aukšto langų sutvarkytos 2023 m., būklė gera.

Vidaus patalpų grindų danga dalyje patalpų reikalauja remonto, teraco, marmuro paviršiai turi būti valomi, poliruojami, laiptų pakopų bei antpakopių netektys remontuojamos, restauruojamos. Granitinės grindys tvarkytos 2022 m., būklė gera, tvarkybos darbai neprojektuojami.

Vidaus patalpų tinkuoti sienų paviršiai padengti nešvarumais, angokraščių kampai, kolonų bazės vietomis mechaniškai pažeisti

2021 m. atlikti pagrindiniai kapitalinio remonto darbai - įrengtas keltuvas pastato viduje tarp I-o ir II-o aukštų pagal Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilnius, kapitalinio remonto I-etapo (keltuvo įrengimo) darbo projektą. Patekimas į pastatą pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais ir atitinka universaliojo dizaino principus, nes 2021 m. įrengtas keltuvas prie pagrindinių laiptų šiauriniame fasade bei nuožulna prie pietinio įėjimo durų (Vilniaus Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, keltuvo įrengimo projektas; PRI.20-51-SPP-SA).

2.2. Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra - +6,7°C;

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
			4	15	A

- absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,4°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,2°C;
- šalčiausia paros vidutinė oro temperatūra - -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausia penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0,2°C;
- metinis santykinis oro drėgnumas - 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 77 mm.
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) - 134 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) - 170 cm.

3. STATYBOS DARBŲ PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), nevirsyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Statybos darbų rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu, iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriuo gali koreguoti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, jei statybvietėje dirba daugiau nei viena rangovinė organizacija.

Statybos rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus žemės darbams bei laikiniams prisijungimams prie vandentiekio, kanalizacijos, elektros tiekimo.

Objekte nenumatytas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

Darbų metu remontuojamame pastate veikla bus vykdoma, kas turės įtakos darbų atlikimui.

Darbai pastato viduje gali būti vykdomi keliomis pamainomis, atsižvelgiant į sąlygas statybvietėje.

Visus darbus vykdyti etapais, darbų grafiką suderinus su Užsakovu. Darbo vietos atitveriamos aklinomis užtvaramis. Dauguma darbų, išskyrus pastato apšvietimą iš lauko, vykdomi pastato viduje.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Būtiniosios technologinės pertraukos numatomos apdailos darbams.

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo darbų pradžios iki pabaigos.

Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų“.

3.1. Aplinkosaugos reikalavimai

• Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;

• Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tik susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

• Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
			5	15	A

- Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi;
- Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas;
- Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
- Rangovo naudojami keliai ir privažiavimai prie remontuojamo pastato, turi būti prižiūrimi, pastoviai tvarkomi;
- Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo;
- Greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje triukšmo lygis neturi viršyti 65 dBA;
- Numatytas išvežti deponavimui statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

3.2. Trečiųjų asmenų interesai

Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;

Šias sąlygas galima keisti tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybinė organizacija vykdanči statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su statytoju ir kitais interesantais. Darbai vykdomi dienos metu, kai daugelis gyventojų būna išvykę. Pasijungimo darbai prie veikiančių inžinerinių tinklų turi būti suderinti su gretimų sklypų savininkais ir tinklus prižiūrinčiomis institucijomis. Galimas tik trumpalaikis vandens, elektros, šilumos tiekimo sustabdymas remontuojamo pastato prijungimo prie atitinkamų tinklų metu. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

3.3. Tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas darbų metu

Vykdam darbus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, užtikrinti juos eksploatuojančių tarnybų atstovų dalyvavimą. Žemės (grindų) judinimo darbų vietose numatyti archeologiniai tyrimai Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2,13,01:2022 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka. Archeologinių tyrimų metu aptikus nežinomas struktūras, atliekami architektūros ir kiti privalomi tyrimai.

3.4. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybinio autotransporto judėjimo schema pateikiama statybvietės schemeje. Esant poreikiui parengti laikinų eismo ribojimų schemą, ją turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe. Būtina įspėti gretimuose sklypuose esančių namų gyventojus ir įstaigų darbuotojus apie galimus apribojimus statybos darbų vykdymo laikotarpiu.

Vykdam darbus statybos vietas rangovas turi laikinai aptverti tvora ne žemesne nei 1,6 m su nukreipiančiosiomis gairėmis, bei įspėti eismo dalyvius apie statybos darbų vykdymą laikiniais įspėjamaisiais pastatomais ženklais. Darbuotojai privalo dėvėti signalines liemenes su atšvaitais.

Statybos metu užtikrinamas privažiavimas prie esamų pastatų.

Po statybos darbų įvykdymo turi būti nuvalyta ir nušluota gatvės danga bei šaligatviai, kad neliktų pašalinių statybos atliekų.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
			6	15	A

3.5. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant statybą, būtina gauti savivaldybės leidimus statybos darbų vykdymui bei statybvietės priėmimo – perdavimo aktą tarp Rangovo ir Užsakovo (statybos techninio prižiūrėtojo).

Taip pat prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimus Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka (<https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/Leidimu-kasineti-ir-aptverti-isdavimas>).

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas paruošia statybos darbų technologinį projektą ir jame numato konkretų darbų atlikimo kalendorinį grafiką, kurį būtinai suderina su Užsakovu.

Prieš statybos darbų pradžią statinio statybos vadovas privalo įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį.

Vykdant inžinerinių tinklų atjungimą vadovautis organizacijų, eksploatuojančių inžinerinius tinklus, raštais, kuriuose nurodytos atjungimo sąlygos.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios turi pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią; darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose gali veikti rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio turi būti išduota paskyra - leidimas.

Statybvietės paruošiamieji darbai pradunami:

- įrengiamas laikinas aptvėrimas;
- pastatomas konteineris statybinėms atliekoms.

3.6. Pagrindiniai statybos darbai

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradunami pagrindiniai procesai.

- Fasadų tvarkybos darbai (Tinkuotų paviršių tvarkyba, Natūralaus akmens elementų tvarkyba, Medžio ir stalių gaminių tvarkyba, Metalų gaminių tvarkyba, Avarijos grėsmės pašalinimas, Apsauga nuo drėgmės patekimo);
- Vidaus patalpų tvarkybos darbai (Grindų dangos tvarkyba, Tinkuotų paviršių tvarkyba, Medžio ir stalių gaminių tvarkyba);
- Esamos medinės stogo konstrukcijos stiprinimą protezuojant ir antiseptikuojant pagal specialią technologiją;
- Rūsio tvarkybos darbai (konservavimo, restauravimo, remonto darbai);
- II-o aukšto san. mazgų apdailos darbai;
- Grindų dangos keitimas numatytoje patalpoje;
- Sienų apdailinių panelių įrengimas;
- Atnaujinamos vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos;
- Atnaujinamos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos;
- Atnaujinama elektros instaliacija ir apšvietimas;
- Įrengiamos naujos apsauginės, gaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių ir automatikos sistemos;
- Durų įrengimas;

Tvarkybos darbai šiuo projektu nesprendžiami.

Išvardinti atskiri darbai gali būti vykdomi kartu, kiek leidžia statybos aikštelės sąlygos.

Darbų pavadinimas	Trukmė, sav.																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Paruošiamieji, ardymo darbai																		
2a. san. mazgų apdaila																		
VN sistemų atnaujinimas																		
ŠV sistemų atnaujinimas																		
E sistemos atnaujinimas																		
AS, GSS, ER, PVA sistemų įrengimas																		
Apdailos darbai																		

3.7. Statybos geodezinė kontrolė

Statybos metu statybinės organizacijos (rangovas, subrangovai) privalo vykdyti geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- Geodezinis (instrumentinis) statomo pastato ir inžinerinių tinklų komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statomo pastato ar inžinerinių tinklų komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

- Inžineriniai tinklai

Požeminių komunikacijų geodezines nuotraukas atlikti užsako statytojas (užsakovas). Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos atliekamos prieš tinklų užpylimą. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu. Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai. Vykdam geodezinę darbų atlikimo kontrolę nukrypimai gali būti ne didesni negu numatyti statybinėse normose ir taisyklėse, valstybiniuose standartuose arba projektinėje dokumentacijoje.

3.8. Statybinės medžiagos ir gaminiai

Naudojami statybos produktai, turintys darniąsias technines specifikacijas pagal ES 2011-03-09 reglamentą Nr. 305/2011, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), bei turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Statybos produktai, neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), pagal STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatytą tvarką.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalu gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis.

4. PAGRINDINIAI DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Pagal Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijas pavojingos zonos skiriamos į dvi grupes:

Pavojingos zonos, kuriose yra nuolat veikiančių pavojingų ir (ar) kenksmingų veiksnių, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes (nustatoma matavimais).

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertas apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais. Vykdyti darbams pavojingose zonose išduodama paskyra – leidimas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksnių, priskiriamos vietos:

- šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ir įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų arba įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
			8	15	A

- vietos, virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrenginiai.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Statytojas ar jo paskirtas asmuo, laikantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, privalo vykdyti darbuotojų mokymus ir kolektyvinį instruktavimą prieš pradedant atlikti specifinius tam tikros srities statybos darbus.

4.1. Statyb vietės įrenginiai

Darbo įrenginiai turi atitikti jiems taikomų Lietuvos Respublikos norminių aktų saugos reikalavimus ir turi turėti atitiktį patvirtinančius dokumentus arba – atitiktį patvirtinančius dokumentus, kad atitinka Europos Sąjungos direktyvų saugos reikalavimus; arba turi atitikti darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose nurodytus minimalius reikalavimus, kai Lietuvos Respublikos norminiai aktai arba Europos Sąjungos direktyvos jiems netaikomos arba taikomos iš dalies.

Darbdavys privalo imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad per visą naudojimo laiką darbo įrenginiai būtų tinkamai techniškai prižiūrimi, palaikoma jų reikiama techninė būklė.

Darbo įrenginiai turi būti sumontuoti, išdėstyti ir naudojami taip, kad sumažintų riziką darbo įrenginių naudotojams ar kitiems darbuotojams, pavyzdžiui, kad būtų numatyta pakankamai saugios erdvės tarp judančių darbo įrenginio dalių ir aplink jų fiksuotas ar judančias dalis, taip pat kad visų rūšių energija ir naudojamomis medžiagomis būtų aprūpinama saugiai bei pagamintos medžiagos būtų pašalinamos saugiu būdu.

Darbo įrenginiai privalo būti montuojami ar išmontuojami saugiai, atsižvelgiant į privalomas gamintojo pateiktų instrukcijų nuorodas.

Darbo įrenginiai, į kuriuos jų naudojimo metu galima žaibo iškrova, privalo būti apsaugoti nuo jos poveikio specialiais įtaisais ar kitomis priemonėmis.

Darbo įrenginiai, kurie yra mobilūs ar gali būti išmontuojami ir kurie yra suprojektuoti kelti krovinius, jų naudojimo metu privaloma užtikrinti įrenginio stabilumą, atsižvelgiant į būsimas sąlygas bei grunto charakterį.

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statyb vietėje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas.

Statybos metu būtina tikrinti ar naudojami statybos produktai ir įrenginiai atitinka nurodytiems statinio projekto techninėse specifikacijose.

4.2. Darbo saugos dokumentai

Būtina vadovautis Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtomis ir paskelbtomis rekomendacijomis, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- visi asmenys, esantys statyb vietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatus“;
- daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijų reikalavimus;

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	15	A

- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijų reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- kėlimo mechanizmų (kranų, keltuvų, gervių ir kt.) įrengimo tvarka, aptvėrimai, išdėstymas įrengiami pagal LR įstatymų reikalavimus ir suderinti su valstybinėmis institucijomis nustatyta tvarka. Visur, kur yra pavojus dirbantiems žmonėms, turi būti įrengti aptvėrimai ir apsauginiai stogeliai;
- kelių gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- reikalui esant, krovinius prilaikyti lanksčiomis atotampomis, kad nesiūbuotų;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų keliamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų keliamos surenkamojo g/b konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- apsaugai nuo kritimo iš aukščio turi būti naudojamos asmeninės ir kolektyvinės apsaugos priemonės;
- dirbant aukščiau negu 5 m, darbuotojai turi turėti aukštalipių pažymėjimus;
- zonose, kuriose aukščio skirtumas yra didesnis negu 1,3 m, nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti taikant kritimo prevenciją arba naudoti tokias apsaugas nuo kritimo priemones kaip apraišus, kritimo blokavimo priemones, ankerines atramas prisitvirtinimui;
- privalo būti reikiamos priėjimo į darbo vietą priemonės ir naudojami saugos diržai arba kitos apsaugos nuo kritimo priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

4.3. Būtinės pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	15	A

Medicinos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirklys	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusį, ne mažesnę kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Įmonė ar įstaiga, atsižvelgdama į veiklos pobūdį, pirmosios pagalbos rinkinyje gali turėti ir papildomų medicinos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių, nenurodytų Pirmosios pagalbos rinkinio apraše.

4.4. Principiniai nurodymai ir sprendiniai avarijos statybvietyje atveju

Jei statant statinį įvyksta avarija, statybos rangovas privalo:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją: Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos; savivaldybės, kurios teritorijoje įvyko avarija, administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui); jei yra nukentėjusių žmonių, – teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; jei įvyko avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – Valstybinės aplinkos apsaugos tarnybos Pranešimų priėmimo ir aplinkosauginių ekstremalių situacijų valdymo skyriui;
- jei statinio avarija įvyko dėl potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, be 4 punkte nurodytų institucijų, apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

4.5. Saugos ir prevencijos priemonės statinių eksploatavimo metu

Pastato savininkui, pastatą prižiūrinčiai organizacijai, bendrijai ar kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui, atsakingam už statinio eksploatavimą keliami reikalavimai:

- pradedant eksploatuoti pastatą rekomenduojama parengti ekstremalių situacijų valdymo planą;
- rekomenduojama vykdyti kasmetinius įvadinius naujų darbuotojų bei kartotinius esamų darbuotojų elgesio bei veiksmų pagal ekstremalių situacijų valdymo planą apmokymus;
- vykdyti tinkamą statinio eksploatacijos techninę priežiūrą;
- paskirti statinio eksploatacijos techninį prižiūrėtoją;
- vykdyti statinio būklės nuolatinį stebėjimą bei kasmetines ir neeilines apžiūras.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
			11	15	A

4.6. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Statybvietėje būtina įrengti priešgaisrinį skydą pirminėms gaisro gesinimo priemonėms sudėti. Skyde privalo būti gesintuvai MG-6 (milteliniai; 2 vnt.), kastuvai (2 vnt.), laužtuvai (2 vnt.), kobiniai (2 vnt.), kirviai (2 vnt.), kibirai (2 vnt.), nedegaus audinio skraistė. Šalia priešgaisrinio skydo – dėžė su smėliu.

Prieš darbų pradžią privalo būti numatytos visos kitos gaisrinės saugos priemonės statybos – montavimo darbų procesuose. Darbų zonose privalo būti nešiojamieji, atitinkamos klasės gesintuvai.

Pavojingi, sukeliantys žiežirbas, aukštą temperatūrą bei galimą gaisro pavojų darbai: suvirinimo, pjovimo, izoliavimo, darbai greitaeigiais įrenginiais. Dirbant šiuos darbus, išskyla pavojus sukelti gaisrą, nudegti, gauti šiluminį smūgį. Darbuotojus, dirbančius šiuos darbus, privaloma apmokyti; darbuotojai privalo būti įgiję kvalifikacinius pažymėjimus.

Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Rūkyti leidžiama tik pažymėtose (numatytose) vietose.

4.7. Kliūčių ir pavojingų vietų ženklavimas.

Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinėti. Šio ženklavimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingose vietos matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi.

Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai

Ženklių lenteles įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba prie pavojų keliančio daikto.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklai – ženklai teikiantys informaciją arba nudarymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos reikalavimus.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklavimui darbovietėse naudojami šie pagrindiniai ženklai:

- draudžiamasis ženklas – tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;
- įspėjamasis ženklas - ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
- įpareigojamasis ženklas - ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;
- pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
- informacinis ženklas - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;

Saugos ir apsaugos ženklai darbo vietose gali būti šių pagrindinių formų (tokiu pavidalu):

- vaizdinis ženklas - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas;
- papildomas vaizdinis ženklas - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
- saugos spalva - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
- simbolis arba piktograma - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
- šviečiantis ženklas - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
- garso signalas - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
- žodinis pranešimas - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija;

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			12	15	A

- rankų ženklas - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

5. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

5.1. Buitinės patalpos

Buitinės patalpos įrengiamos reikiamo dydžio remontuojamame pastate. Jose numatomas reikiamas kiekis stalų ir kėdžių atsižvelgiant į darbininkų skaičių. Persirengimui buitinėse patalpose sumontuotos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams pasidėti. Pagal sanitarines normas buitinės patalpos yra ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m². Buitinės patalpos naudojamos standartinės 3x5 m, jų plotas – 15 m².

Šalia remontuojamo pastato statomi biotualetai, konteineriai statybinėms atliekoms.

Statybinės medžiagos iškraunamos prie remontuojamo pastato ir nedelsiant paduodamos į darbo zoną.

5.2. Elektros tiekimas

Statybos aprūpinimui elektros energija naudoti laikiną elektros įvadą nuo artimiausios elektros tiekimo vietos (prakloti kabelinę liniją). Statybvietėje įrengti laikiną oro el. tiekimo liniją iš laikino skydo.

5.3. Vandentiekis

Laikinas vandens statybos reikmėms tiekimas numatytas iš esamų vandentiekio tinklų, esamame šulinyje įrengus laikiną apskaitą.

Geriamas vanduo pagal poreikį į objektą atvežamas spec. plastikinėje taroje.

5.4. Nuotekos

Statybvietės teritorijoje pastatyti biotualetus. Nuotekas iš tualetų išvežti specializuotu autotransportu.

Kitos lietaus ir panaudoto vandens nuotekos pateks į lietaus nuotekų tinklus.

6. STATYBINĖS ATLIEKOS

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
			13	15	A

atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

7. STATYBOS PROCESO DALYVIŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Rangovas bei subrangovai privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti atitinkamai bendruosius ir specialiuosius statybos darbus.

Statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- ypatingojo statinio statybos vadovo (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).

8. STATYBOS TRUKMĖ

Priimta bendra darbų trukmė – 4 mėnesiai. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

9. TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti statybos techninės priežiūros vykdymo darbus:

- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas) (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas) (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas) (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu statinio statybos techninės priežiūros vadovas remontuojamo pastato Didžioji g. 31, Vilniuje techninei priežiūrai turi skirti ne mažiau kaip 175,8 darbo val., o specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (-ai) – 248 darbo val.:

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			14	15	A

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MIN. VALANDŲ SKAIČIUS
1	Projekto nagrinėjimas (3 darbo dienos)	24
2	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (2 sav. po 20 val.)	40
3	Elektros inžinerinė sistema (5 sav. po 20 val.)	100
4	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (5 sav. po 20 val.)	100
5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (1 darbo diena)	8
6	Apdailos darbai (1900,07 m ²)	79,8
7	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	48
8	Užbaigimo komisija	24

Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Šia pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalimi galima vadovautis tik atliekant kapitalinio remonto darbus pastate Didžioji g. 31, Vilniuje.

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.

PAGRINDINIŲ STATYBOS DARBAMS NAUDOJAMŲ MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONIŲ
ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Markė	Kiekis vnt.	Atliekamų darbų aprašymas
1	2	3	4	5
1.	Dyzelinis alkūninis keltuvas (mobilus bokštelis)	-	1	Montavimo darbai
2.	Specializuotas automobilis	-	1	Medžiagų tiekimui
3.	Specializuotas automobilis	-	1	Statybos atliekų išvežimui

Pastaba: Rangovas gali taikyti panašių charakteristikų – markių ir kitus mechanizmus, priklausomai nuo mechanizmų turėtojų – nuomotojų.

A		2024	Projekto sprendinių aktualizavimas	
0		2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
			TECHNINIS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Naudojamų mechanizmų ir transporto priemonių žiniaraštis	LAIDA
25120	SPDV	Egidijus Nartkus		A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SO-SŽ-01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

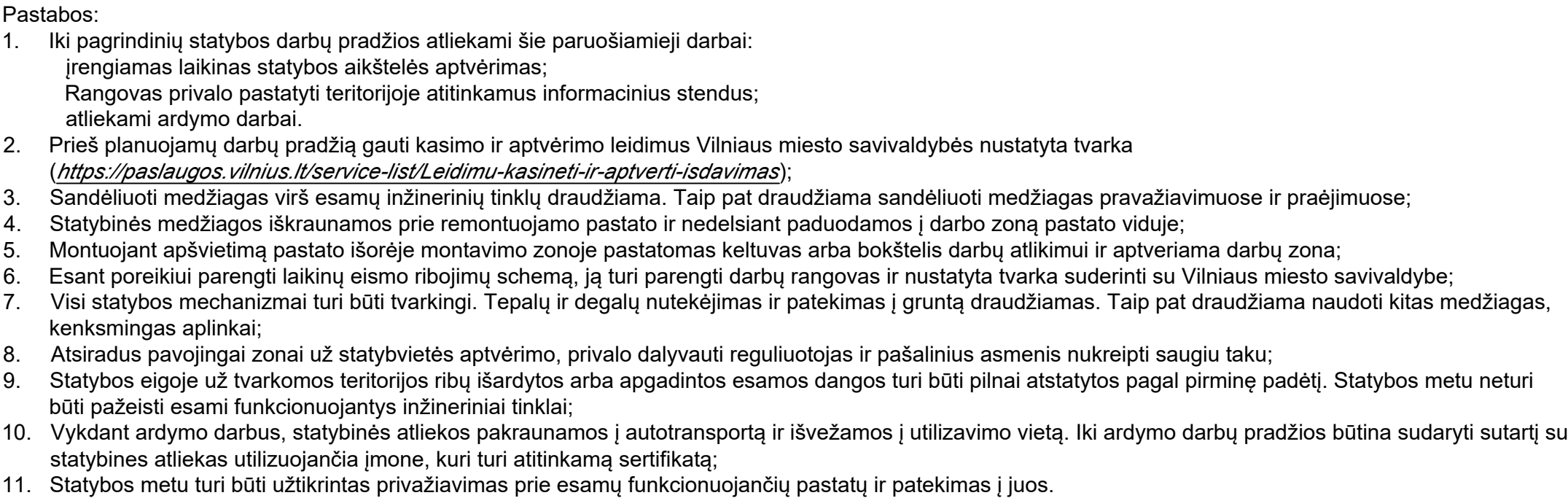
STATYBINIŲ ATLIEKŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Atliekos					Atliekų saugojimo objekte sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas		
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybinės atliekos							
1.	Medis	~5,5	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir priduodama specializuotie ms LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~8,0	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris	
3.	Mišrios pakuotės	~0,5	k	15 01 06	nepavojingos	konteineris	
Darbų metu susidaranti komunalinės atliekos							
4.	Įvairios komunalinės atliekos	~0,1	k	20 03 01	nepavojingos	konteineris	

Pastabos:

- statybinių atliekų kiekiai – orientaciniai.

A		2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0		2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
			TECHNINIS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Statybinių atliekų žiniaraštis
25120	SPDV	Egidijus Nartkus	
LT		STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO
		VšĮ Vilniaus rotušė	PRI.23-23-TP-SO-SŽ-02
		Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



1. Žemės (grindų) judinimo darbų vietose numatyti archeologiniai tyrimai Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka. Archeologinių tyrimų metu aptikus nežinomas struktūras, atliekami architektūros ir kiti privalomi tyrimai.
2. Laidai vedžijami vagomis tarp plytų.
3. Projekto sprendiniuose nėra darbu, galinčių turėti neigiamą įtaką Vilniaus Rotušės (678) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1554, 2010-11-23 su vėlesniais patikslinimais.



Atliekų tvarkymo lentelė:				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
Statybinės atliekos				
1	Medis	17 02 01	t	5.5
2	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	17 09 04	t	8.0
3	Mišri pakuotė	15 01 05	t	0.5
Darbų metu susidarancios komunalinės atliekos				
4	Įvairios komunalinės atliekos	20 03 01	t	0.1

	PP	Priešgaisrinis postas
		Laikina tvora
	IŽ	Iškrovimo zona
	R	Rūkymo zona
	K	Atliekų konteineris
	PK	Pavojingų atliekų konteineris
	BK	Buitinių atliekų konteineris
	E	Evakuacijos vieta
	T	"Bio" tualetas
		Įvažiavimas/ išvažiavimas
		Įėjimas į pastatą

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
			Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A976, 0267	PV	M. Nemunienė			Laida
25120	PDV	E. Nartkus			A
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT			PRI. 23-23-TP-SO-B.01		Lapų



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25120

Egidijus Nartkus

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius [redacted]



Išduotas 2018 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. lapkričio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21576